



Арбитражный суд Московской области

Проспект Академика Сахарова, дом 18, г. Москва, Россия, ГСП-6, 107996, www.asmo.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

«18» мая 2009 г.

Дело № А41-4442/09

Арбитражный суд Московской области в составе:

председательствующего судьи Белолод С.Ф.

судей (заседателей) Лейна Ф.Я., Анохиной М.В.

протокол судебного заседания вел Помощник судьи Дубовик О.В.

рассмотрев в судебном заседании

по иску (заявлению) ООО «Ви Эл Эс групп»

ООО «И.В.А.»

к Третье лицо: УФРС по Московской области

о Расторжении договора, обязанности совершить определенные действия

при участии в заседании

от истца – Корешкова А.О.

От ответчика – Петрова Н.К.

установил: ООО «Ви Эл Эс групп» обратилось в Арбитражный суд Московской области с иском к ООО «И.В.А.», с участием в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований на предмет спора УФРС по Московской области о расторжении договора аренды №285 от 04.03.1999г. недвижимого имущества, запись регистрации № 50-01.50-07.1999-34.1 от 10.08.1999, с приложениями №№ 1 - 13, в отношении помещения по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Пролетарская, 4, обязанности освободить нежилые помещения подвала №36А-50А,51-71 под литером Б; нежилые помещения, расположенные на 1-м этаже, №42-44, литер Б 1; нежилое

помещение, расположенное на 1-м этаже, № 45, литер Б2, общей площадью 1536, 20 кв.м., инв. № 037:015-4040, расположенные по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Пролетарская, 4, в течение месяца с момента вступления в законную силу судебного акта; обязанности УФРС по Московской области (отдел по г.о.Железнодорожный) погасить запись регистрации №50-01.50-07.1999-34.1 от 10.08.1999 в отношении договора аренды №285 от 04.03.1999 недвижимого имущества по адресу: Московская область, г.Железнодорожный, ул.Пролетарская, 4.

Права и обязанности разъяснены. Отводов нет.

В судебном заседании истцом заявлено ходатайство об уточнении исковых требований в порядке ст.49 АПК РФ, в котором истец просит:

1. Расторгнуть Договор аренды № 285 от 04.03.1999 недвижимого имущества, запись регистрации № 50-01.50-07.1999-34.1 от 10.08.1999, с приложениями №№ 1 - 13, в отношении помещения по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Пролетарская, 4.

2. Обязать 000 «И.В.А.» освободить нежилые помещения подвала №36А-50А, 51-71 под литером Б; нежилые помещения, расположенные на 1-м этаже № 1-3, 3А, 4-6, 6А, 6Б, 7-24, 24А, 25-41 под литером Б; нежилые помещения, расположенные на 1-м этаже, №42-44, литер Б 1; нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже, № 45, литер Б2, общей площадью 1536, 20 кв.м., инв. № 037:015-4040, расположенные по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Пролетарская, 4, в течение месяца с момента вступления в законную силу судебного акта;

3. Обязать УФРС по Московской области (Отдел по г.о.Железнодорожный) произвести запись о погашении права за 000 «И.В.А.», вытекающее из Договора аренды № 285 от 04.03.1999 недвижимого имущества, запись регистрации № 50-01.50-07.1999-34.1 от 10.08.1999, в отношении нежилых помещений подвала №36А-50А, 51-71 под литером Б; нежилых помещений, расположенных на 1-м этаже № 1-3, 3А, 4-6, 6А, 6Б, 7-24, 24А, 25-41 под литером Б; нежилых помещений, расположенных на 1-м этаже, № 42-44, литер Б 1; нежилого помещения, расположенного на 1-м этаже, № 45, литер Б2, общей площадью 1536,20 кв.м., инв. № 037:015-4040, расположенных по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Пролетарская, 4.

Ходатайство удовлетворено.

Стороны заявили ходатайство об утверждении мирового соглашения, на утверждение суда представлен проект мирового соглашения.

Суд, проверив текст мирового соглашения, находит возможным его утвердить, так как оно не противоречит действующему законодательству и не нарушает прав и законных интересов третьих лиц.

Полномочия лиц, подписавших мировое соглашение, проверены судом в судебном заседании.

Производство по делу следует прекратить.

Правовые последствия утверждения мирового соглашения и прекращения производства по делу сторонам разъяснены и понятны.

Руководствуясь п.4 ч.1, ч.2 ст.150, ст.ст. 104,110,139-141,151,184,186 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Утвердить мировое соглашение, заключенное между обществом с ограниченной ответственностью «ВиЭлЭсГрупп» и обществом с ограниченной ответственностью «И.В.А.» по делу №А41-4442/09 о нижеследующем:

1. Стороны договорились расторгнуть Договор аренды № 285 от 04.03.1999 недвижимого имущества, запись регистрации № 50-01.5007.1999-34.1 от 10.08.1999, с приложениями № 1 - 13, в отношении помещения по адресу: Московская область, г.Железнодорожный, ул. Пролетарская, 4, с 01 июля 2009 года.

2. 000 «И.В.А.» обязуется освободить нежилые помещения подвала № 36А-50А, 51-71 под литером Б; нежилые помещения, расположенные на I-м этаже № 1-3, 3А, 4-6, 6А, 6Б, 7-24, 24А, 25...41 под литером Б; нежилые помещения, расположенные на I-м этаже, № 42-44, литер Б1; нежилое помещение, расположенное на I-м этаже, №45, литер Б2, общей площадью 1536,20 кв.м., инв. № 037:015-4040, расположенные по адресу: Московская область, г.Железнодорожный, ул. Пролетарская, 4, не позднее 01 июля 2009 года по акту приема-передачи недвижимого имущества. О готовности передать занимаемые помещения 000 «И.В.А.» сообщает 000 «ВиЭлЭсГрупп» не позднее, чем за 3 дня до предполагаемой даты передачи недвижимого имущества.

3. 000 «ВиЭлЭс Групп» обязуется принять занимаемые 000 «И.В.А.» по акту приема-передачи недвижимого имущества не позднее 01 июля 2009 года.

4. Задолженность 000 «И.В.А.» перед 000 «ВиЭлЭс Групп» по арендной плате за апрель 2009 года в размере 613 287,26 (шестьсот тринадцать тысяч двести восемьдесят семь рублей 26 копеек) настоящим соглашением 000 «ВиЭлЭс Групп» прощает.

5. Сумму арендной платы за май и июнь 2009 года 000 «И.В.А.» на общую сумму 1226574,52 (один миллион двести двадцать шесть тысяч пятьсот семьдесят четыре рубля 52 копейки) арендодателю 000 «ВиЭлЭс Групп» - не выплачивает и пользуется занимаемым недвижимым имуществом в период май-июнь 2009 года безвозмездно. При этом 000 «И.В.А.» обладает всеми правами и несет все иные обязанности, предусмотренные Договор аренды № 285 от 04.03.1999, до даты передачи недвижимого имущества по акту приема-передачи.

б. Судебные расходы по данному делу на сумму 6000 (шесть тысяч рублей), состоящие из государственной пошлины, относятся на 000 «И.В.А.»

Просим производство по делу прекратить. Нам разъяснено и понятно о последствиях прекращения производства по делу, предусмотренных ч. 3 ст. 151 АПК РФ, а именно: в случае прекращения производства по делу повторное обращение в арбитражный суд по спору между теми же лицами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

Нам известны положения ч.2 ст. 142 АПК РФ о том, мировое соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению по правилам раздела главы VII АПК РФ на основании исполнительного листа, выдаваемого арбитражным судом по ходатайству лица, заключившего мировое соглашение.

В случае утверждения мирового соглашения просим указать в определении о том, что оно является основанием для УФРС по Московской области (Отдел по г.о.Железнодорожный) для записи о погашении права за 000 «И.В.А.», вытекающее из Договора аренды № 285 от 04.03.1999 недвижимого имущества, запись регистрации № 50-01.50-07.1999-34.1 от 10.08.1999, в отношении нежилых помещений подвала № 36А50А, 51-71 под литером Б; нежилых помещений, расположенных на I-м этаже № 1-3, 3А, 4-6, 6А, 6Б, 7-24, 24А, 25-41 под литером Б; нежилых помещений, расположенных на I-м этаже, № 42-44, литер Б1; нежилого помещения, расположенного на I-м этаже, № 45, литер Б2, общей площадью 1536, 20 кв.м., инв. № 037:015-4040, расположенных по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Пролетарская, 4.

Производство по делу прекратить.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «И.В.А.» в пользу общества с ограниченной ответственностью «ВиЭлЭсГруп» 6.000руб.00коп. (шесть тысяч рублей 00коп.) расходов по госпошине.

Выдать исполнительный лист.

Определение является основанием для УФРС по Московской области (Отдел по г.о.Железнодорожный) для записи о погашении права за 000 «И.В.А.», вытекающее из Договора аренды № 285 от 04.03.1999 недвижимого имущества, запись регистрации № 50-01.50-07.1999-34.1 от 10.08.1999, в отношении нежилых помещений подвала № 36А50А, 51-71 под литером Б; нежилых помещений, расположенных на I-м этаже № 1-3, 3А, 4-6, 6А, 6Б, 7-24, 24А, 25-41 под литером Б; нежилых помещений, расположенных на I-м этаже, № 42-44, литер Б1; нежилого помещения, расположенного на I-м этаже, № 45, литер Б2, общей площадью 1536, 20 кв.м., инв. № 037:015-4040, расположенных по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Пролетарская, 4.

Определение может быть обжаловано в Десятый Арбитражный апелляционный суд в течение месяца с момента его принятия.

Председательствующий судья

Заседатели

Белодед С.Ф.

Лейн Ф.Я.

Анохина М.В.