



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**БАЛАШИХИНСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА**

пр-т Ленина, д. 30, г. Балашиха,
Московская область, 143907

Главе администрации
городского округа
Балашиха

Юрову С.Г.

просп. Ленина, д. 11,
г.о. Балашиха, 143900

13.06.2018 № 7-1-2018

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений требований
федерального законодательства при
использовании и распоряжении
муниципальным имуществом

Прокуратурой в рамках обращения председателя совета Железнодорожной городской общественной организации «Купавинский бадминтонклуб» о нарушении требований законодательства о землепользовании и градостроительстве.

Установлено, что Комитетом по управлению имуществом администрации г.о. Балашиха (далее - Комитет) допускаются нарушения требований федерального законодательства, поскольку должностные лица структурного подразделения органа местного самоуправления надлежащим образом не исполняют обязанности по контролю за исполнением договоров аренды, а также не принимают достаточных мер по изъятию недвижимого имущества при неиспользовании его в рамках целевого назначения.

Так, в рамках настоящей проверки, в том числе с выездом на земельные участки, выявлены факты бездействия арендаторов недвижимого имущества по использованию земельных участков по целевому назначению.

Ранее, в порядке ст. 30.1 ЗК РФ заинтересованные лица обращались в администрацию города с заявлениями о предоставлении в аренду земельных участков. Органом местного самоуправления приняты соответствующие заявления о предоставлении земельных участков в аренду.

В последствии лица обращались с заявлением об утверждении акта выбора и проекта границ земельных участков.

Соответствующими постановления администрации города данные акты утверждены и изданы постановления о предоставлении земельных участков в аренду.

В настоящее время путем объединения земельных участков гражданам предоставлено 33 земельных участка в долгосрочную аренду.

В ходе проведения визуального осмотра земельных участков предоставленных гражданам в массиве площадью 4,08 га по ул. Дружбы, установлено, что на объектах недвижимости произрастают деревья и кустарники, какие-либо строения, ограждения или сооружения отсутствуют.

Согласно данным ЕГРН земельные участки имеют вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство. Недвижимые объекты находятся в аренде более 10 лет.

Работы по строительству и возведению жилых объектов, объектов вспомогательного назначения не осуществляются, разрешения на строительство получены частично.

В силу статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а также соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Статьей 284 Гражданского кодекса РФ определена обязанность по использованию земельного участка предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства для соответствующей цели в трехлетний срок, если более длительный срок не установлен законом.

Следует отметить, что согласно п. 1.3 Положения о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории городского округа Балашиха, утвержденного Решением Совета депутатов городского округа Балашиха МО от 27.07.2010 № 19/158, администрация городского округа Балашиха является органом местного самоуправления, который осуществляет муниципальный земельный контроль.

В пункте 2.2 Положения о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории г.о. Балашиха указано, что должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль, обязаны предотвращать, выявлять и пресекать правонарушения в сфере землепользования, принимать в пределах своих полномочий необходимые меры по устранению выявленных правонарушений.

В отношении массива земельных участков по ул. Дружба в администрацию города поступили обращения жителей города, в том числе Красильникова А.Н.

Вместе с тем, вопреки требованиям закона и положениям о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории г.о. Балашиха должностные лиц администрации города проверки в отношении земельных участков в массиве по ул. Дружба не проводили, сведения об освоении недвижимого имущества не истребовали.

Указанные факты и обстоятельства свидетельствуют о ненадлежащем исполнении должностными лицами администрации города обязанностей по предотвращению, выявлению и пресечению правонарушений в сфере землепользования.

На основании ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. С участием представителя прокуратуры города рассмотреть представление об устранении нарушений требований федерального законодательства при использовании и распоряжении муниципальным

имуществом.

2. Инициировать расторжение договоров аренды земельных участков, которые не используются в соответствии с видом разрешенного использования.

3. Рассмотреть вопрос о привлечении виновных должностных лиц к дисциплинарной ответственности.

4. О принятых мерах по устранению допущенных нарушений закона сообщить прокурору в месячный срок.

Горпрокурор

старший советник юстиции



С.Е. Мамочев